

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito účastníkmi

Predávajúci: v I. rade Peter Uhrin, rodený Uhrin, nar. 26.06.1967, r.č., bytom Oľka č.80, ktorého na základe splnomocnenia zastupuje Anna Švigárová, rod. Uhrinová, nar. 21.01.21963, r.č., trvalé bytom Oľka č.179

v II.rade Margita Čerkesová, rodená Uhrinová, nar. 25.10.1968,r.č., bytom Vranov nad Topľou, Lúčna 829/34, ktorú na základe plnej moci zastupuje Anna Švigárová, rod. Uhrinová, nar. 21.01.1963, r.č., trvalé bytom Oľka č.179

v III. rade František Uhrin, rodený Uhrin, nar. 03.04.1970,r.č., bytom Oľka č.52

v IV. rade Ján Uhrin, rodený Uhrin, nar. 16.08.1965, r.č., bytom Oľka č.52

Kupujúci: Obec Oľka
Sídlo: Oľka 174, 067 04 Oľka
Zastúpená: Vladimír Ščerba, starosta obce
IČO: 00323331
DIČ: 2021173693
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0042 5703 4001
IČ DPH: nie je platca DPH

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci sú podieloví spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č.82, katastrálne územie Nižná Oľka, obec Oľka, okres Medzilaborce a to pozemku – parcela registra „C“, par. č. 29 – Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 719 m², vo vlastníctve predávajúcich (ďalej len „predmet kúpnej zmluvy“) takto predávajúci v I. rade, je evidovaný na LV 82 pod B1 v podiele 1/10, pod B12 v podiele 5/40, predávajúci v II. rade, je evidovaný na LV 82 pod B2 v podiele 1/10, predávajúci v III. rade, je evidovaný na LV 82 pod B3 v podiele 1/10, pod B 13 v podiele 5/40, predávajúci v IV. rade je evidovaný na LV 82 pod B 6 v podiele 1/10, pod B11 v podiele 5/40, pod B14 v podiele 9/40.

2. Predávajúci ako spoluvlastníci predávajú touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť zapísanú na LV č.82, katastrálne územie Nižná Oľka, obec Oľka, okres Medzilaborce a to pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 29 – Zastavané plochy a nádvoría, o výmere 719 m² do vlastníctva kupujúceho. Kupujúci sa zaväzuje vyššie uvedený predmet kúpnej zmluvy od predávajúcich prevziať a zaplatiť im dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto kúpnej zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim za predmet kúpnej zmluvy uvedený v článku I., bod 2, tejto kúpnej zmluvy, kúpnu cenu vo výške 2,09/m², t.j. 1502,71 eur (slovom jedentisícpäťstodva eur sedemdesiatjeden centov) bez DPH, schválené obecným zastupiteľstvom dňa 27.09.2016 uznesenie č.7/9-2016.
2. Predávajúci potvrdia prijatie kúpnej ceny vlastnoručnými podpismi na výdavkovom pokladničnom doklade vystavenom kupujúcim.

Článok III.

Stav predmetu kúpnej zmluvy

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú spoluvlastníkmi predmetu kúpnej zmluvy špecifikovanom v článku I., bod 2, tejto kúpnej zmluvy ďalej, že predmet kúpnej zmluvy nemá žiadne právne a ani iné vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy a ani iné cudzie práva zodpovedajúce vecným bremenám a v tomto stave ho odovzdávajú kupujúcemu.
2. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že vyššie uvedený predmet kúpnej zmluvy nie je predmetom súdneho konania, exekučného konania, daňového konania alebo konkurzného konania a taktiež, že na predmet kúpnej zmluvy si neuplatňujú vlastnícke alebo iné právo žiadna iná osoba.
3. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na predmet kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpnej zmluvy oboznámil osobnou prehliadkou a kupuje ho v tomto stave.

Článok IV.

Prevod vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti príslušným Okresným úradom Medzilaborce, katastrálnym odborom.
2. Predávajúci odovzdávajú kupujúcemu predmet kúpnej zmluvy do užívania dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3. Na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Medzilaborce, katastrálny odbor, sú oprávnení predávajúci a kupujúci spoločne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v článku II., tejto kúpnej zmluvy. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad /tj. správne poplatky) do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží predávajúci a kupujúci. Ostatné dve vyhotovenia sú určené pre potrebu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné prijímať len vo forme písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripájajú vlastnoručné podpisy.
4. Všetky právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

V Oľke, dňa 14.12. 2016

Predávajúci:

.....
Peter Uhrin vz. Anna Švigárová

.....

Margita Čerkesová vz. Anna Švigárová

.....

František Uhrin

.....

Ján Uhrin

Kupujúci:

.....
Vladimír Ščerba –starosta obce

